SMART LIVING – MILS

Massiv. Besser. Wohnen.

JENEWEIN

SMART LIVING FOR SMART PEOPLE

DAS OBJEKT

Die Wohnanlage wird von uns in gewohnter Baumeisterqualität mit 10 Wohneinheiten, 4 Carport Stellplätzen sowie 10 Freiparkplätzen hergestellt. Die moderne Wohnanlage wird an das Fernwärmenetz der Gemeinde Hall angeschlossen und zusätzlich mit einer Photovoltaikanlage mit 9kw Peak ausgestattet. Der spez. Heizwärmebedarf beträgt 38,30 kWh/m² und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,69

DIE LAGE

Zentraler und idyllischer geht wohl nicht. Südlich vom Dorfkern der Gemeinde Mils situiert in Mitten von Obstbäumen und nur wenige Gehminuten von allen relevanten Infrastruktureinrichtungen entfernt, errichten wir unsere familiäre Wohnanlage in massiver Bauweise.

Die Infrastruktur in Mils, sowie die geringe Entfernung zur Landeshauptstadt sprechen für diesen Standort. Die ländliche Idylle und das ständige Wachsen der Gemeinde bestätigt die Wohnqualität in dieser Region. Die Größen der Einheiten, sowie die Westausrichtung bieten den zukünftigen Bewohnern viel Lebensqualität auf einer Wohnnutzfläche von 34 m² bis 69 m². Alle Tops werden mit Terrassen, Balkonen oder Gärten ausgestattet.

DAS BAURECHT

Aktuell erschweren nicht nur die steigenden Baukosten und die hohen Grundstückspreise den Erwerb einer Immobilie, sondern vor allem die Finanzierungsrichtlinien der Banken. Daher haben wir uns entschlossen ein Projekt auf Baurecht zu errichten!

Hier handelt es sich um 10 Wohnungen, welche auf einem fremden Grundstück für die Dauer von 99 Jahren errichtet werden. Das Grundstück bleibt jedoch im Eigentum des Grundstückseigentümers. Somit entfällt der Kauf des Grundstückes und wir können wesentlich geringere Verkaufspreise anbieten!

Die Wohnungskäufer werden im Grundbuch eingetragen, besitzen und bezahlen aber nur die Immobilie, wobei der kostenintensive Grundstückspreis wegfällt.

VERSORGUNG DER LIEGENSCHAFT

Strom/Wasser
Das Objekt wird an das örtliche Versorgungsnetz angeschlossen. Die Verbrauchszählung erfolgt getrennt für jede Einheit, sowie gemeinsam für die Allgemeinbereiche und Gemeinschaftsanlagen.

Internet
Die Internetanbindung erfolgt auf eigenen Antrag des Käufers durch Anschluss an das örtliche Netz des jeweiligen Telekommunikationsunternehmens und ist nicht im Leistungsumfang des Bauträgers enthalten. Eine Leerverrohrung wird vom Technikraum bis zur Grundgrenze geführt.

Radio & TV
Eine gemeinschaftliche TV-Sat Anlage wird installiert.

Kanal
Die Entsorgung von Fäkalabwässer erfolgt durch Anschluss an das örtliche Kanalsystem. Die Versickerung von Regen- und Dachwässer, sowie der Verkehrsflächen erfolgt lt. Vorschreibung der Behörde. Sickerschächte, Lüftungsschächte, sowie Sickermulden können auf Privatflächen zum Liegen kommen und müssen für Wartungszwecke zugänglich gestaltet werden.

Müll
Die Müllentsorgung erfolgt durch die Müllabfuhr der Gemeinde Mils. Über den gemeinsamen Müllraum werden lediglich der Restmüll und der Biomüll entsorgt. Die restliche Mülltrennung hat nach den entsprechenden Vorschriften der Gemeinde durch die einzelnen Eigentümer in den Wohnungen selbst zu erfolgen.

Postkasten
Im Zugangsbereich zu der Wohnanlage wird eine Briefkastenanlage mit einem Brieffach für jede Wohnung errichtet (sperrbar mit Wohnungsschlüssel).

Heizungsanlage
Das Gebäude wird an das Fernwärmenetz der Gemeinde Hall angeschlossen und zusätzlich mit einer Photovoltaikanlage mit 9kw Peak ausgestattet! Die Verteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Die Regelung erfolgt manuell über Stellventile. In jeder Wohnung wird ein Kalt- und Warmwasserzähler installiert. Die Verbrauchsmessung für die Heizung erfolgt mittels Wärmemengenzähler je Wohnung.

BAUTRÄGER

JENEWEIN Massivbau GmbH

Kirchstraße 20
6091 Götzens
Tel. 05234/33 711-0
E-Mail: verkauf@jenewein.co.at
Home: www.jenewein.co.at

TREUHÄNDER

Mag. Martin Triendl

Tempelstraße 1
6020 Innsbruck
Tel. 0512/55 22 77
E-Mail: kanzlei@ra-tirol.com

DETAILS

Baustart: Frühjahr 2025
Bauzeit. ca. 12 Monate
Übergabe spätestens: 18 Monate nach Baubeginn
Katastralgemeinde: 81012 Mils
Grundstücksnummer: 36/5
Gesamtfläche: 1.046m²

- Mittelschule 800m
- Kindergarten und Volksschule 300m
- Apotheke 200m
- Supermarkt, Bäckerei 250m
- Zentrum, Gemeindeamt 400m
- Bank 100m
- Spielplatz 250m
- Bushaltestelle 300m

TECHNISCHE DATEN

Fundamente
Stahlbetonstreifenfundamente oder Stahlbetonplatte je nach statischem Erfordernis in wasserundurchlässiger Ausführung.

Kellermauerwerk
Stahlbetonwände aus wasserundurchlässigem Ortbeton, schalrein Klasse II nach statischem Erfordernis. Dämmung lt. Energieausweis.

Außenwände
Die Außenwände werden mit Iso Span Wänden mit integrierter Wärmedämmung lt. Energieausweis ausgeführt.

Trennwände / Zwischenwände
Aus Stahlbeton, Isospan oder in Trockenbauweise nach technischem Erfordernis.

Geschoßdecken
Stahlbetondecken nach statischem Erfordernis.

Dach
Stahlbeton – Satteldach mit Bitumen-Eindeckung.

Fußbodenaufbau
Schall- und wärmeisolierter, schwimmender Estrich.

Raumhöhen
Die Raumhöhen der Wohnungen betragen ca. 250 cm. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken erforderlich sein, was eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringt (z. B. in Bädern).

Im Obergeschoß werden durch die Dachneigung Raumhöhen bis zu 3,00m erreicht.

3 GENERATIONEN – 7 JAHRZEHNTE – 1 LEIDENSCHAFT

Massiv. Besser. Bauen.

Smart Living - Mils/ Lorerstraße

Übersicht

Ansicht

0. **Erdgeschoss** 1:200

1. **1. Obergeschoss** 1:200

-1. **Kellergeschoss** 1:200

Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabsgetreu.
Alle Maße sind Rohbaumaße - für den Möbeleinbau
am Bau zu nehmen!

Eingezeichnete Möbel sind nur Einrichtungsvorschläge
und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum des Verfassers und urheberrechtlich nach BGBL 417/920 geschützt. Ohne schriftliches Einverständnis des Verfassers ist es strengstens untersagt, das Dokument an Dritte weiterzugeben, oder es Dritten zugänglich zu machen. Weiters untersagt ist Missbrauch oder Vervielfältigung des Dokuments! Farb- und Materialdarstellung kann geringfügig vom Angebot abweichen.

JENEWEIN

Planstand: 31.01.2024

ALLGEMEINBEREICHE IM FREIEN

PKW-ABSTELLPLÄTZE ALLER ART
Die Flächen werden mit Asphalt, Gitter oder Kies, je nach Vorschreibung durch die Baubehörde, belegt. Die PKW-Abstellplätze werden den Eigentümern direkt zugeordnet.

GARTENANTEILE
Die Gärten werden mit vorhandenem Humus begrünt und mit einem Maschendrahtzaun abgegrenzt. Die Gärten werden direkt den Wohnungen zugeordnet. Sickerschächte, Lüftungs- und/oder Lichtschächte können in Privatflächen zum Liegen kommen.
Sonstige Grünflächen (nicht die Gartenanteile) sind Allgemeinflächen und werden mit vorhandenem Humus begrünt und können teilweise zur Versickerung der Regenwässer verwendet werden (je nach Vorschreibung der Behörde).

FAHR- UND GEHWEGE
Die PKW befahrenen Flächen werden mit Asphalt, Rasengitter oder Kies, je nach Vorschreibung durch die Baubehörde, ausgeführt. Die restlichen Erschließungswege werden mit Estrichplatten 40x40 cm oder 50x50 cm im Kiesbett mit Fuge verlegt oder asphaltiert.

FAHRRAD- UND KINDERWAGENRAUM
Lt. Vorschreibung der Behörde inkl. den notwendigen Abstellvorrichtungen. Der Bereich wird versperrbar ausgeführt.

FASSADE
Die Fassadenflächen werden mit einer Holzschalung verkleidet. Die Holzschalung wird lt. Vorgabe des Architekten imprägniert. Im Sockelbereich wird ein Schutzblech vorgesehen.

FREITREPPEN
Die Freitreppen werden als Betontreppe oder Stahltreppe hergestellt. Die Oberfläche wird abgeschliffen oder geätzt. Die Untersicht bleibt in Beton unbehandelt.

GELÄNDER
Bei der Freitreppe sowie dem Laubengang wird eine Metallkonstruktion mit Flacheisen- oder Lochblechfüllung nach Vorgabe des Architekten ausgeführt. Weitere erforderliche Absturzsicherungen werden als Maschendrahtzaun ausgeführt.

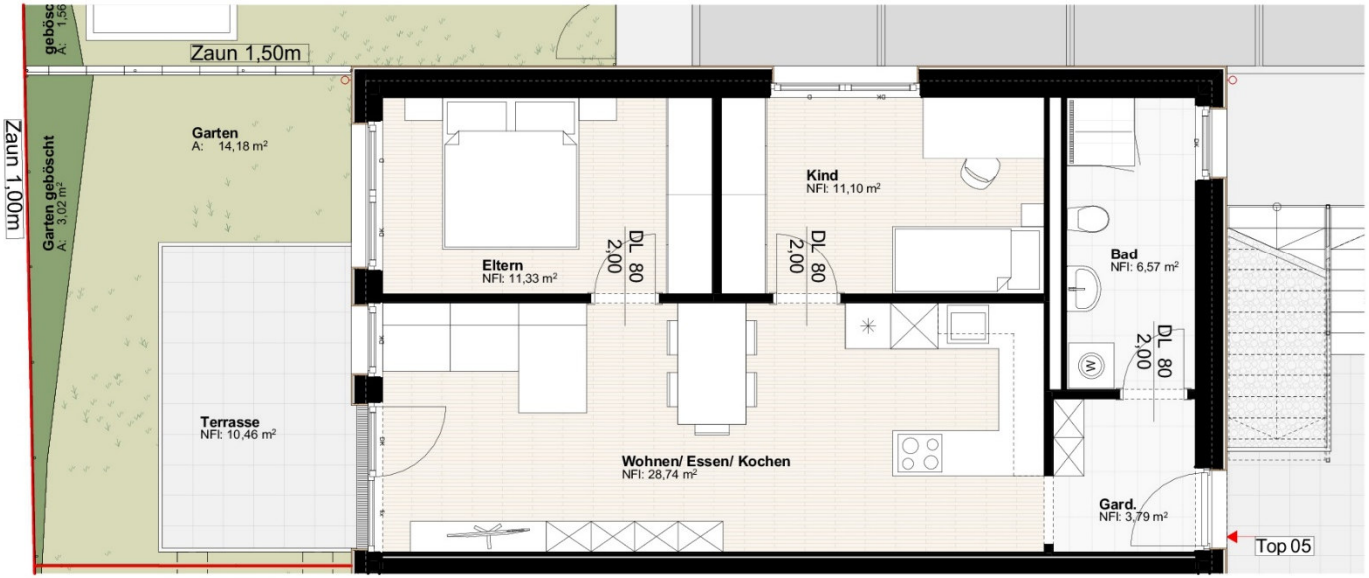
TÜREN
Stahltüren lt. technischen Erfordernissen.

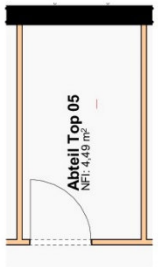
MÜLLBOXEN
Für den täglichen Hausmüll werden Müllboxen oder ein Müllraum lt. Einreichplanung errichtet. Die Mülltonen sind nicht im Leistungsumfang inkludiert. Diese sind in Abstimmung mit der Hausverwaltung zu besorgen.

Smart Living - Mils/ Lorerstraße

Top 05

Ansicht





Abteil im Keller

Top 05		
	Bad	6,57
	Eltern	11,33
	Gard.	3,79
	Kind	11,10
	Wohnen/ Essen/ Kochen	28,74
		61,53 m²
	Abteil Top 05	4,49
		4,49 m²
	Terrasse	10,46
		10,46 m²
	Garten	14,18
	Garten geböscht	3,02
		17,20 m²
		93,68 m²

Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabsgetreu.
Alle Maße sind Rohbaumaße - für den Möbeleinbau sind Naturmaße am Bau zu nehmen!

Eingezeichnete Möbel sind nur Einrichtungsvorschläge und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum des Verfassers und urheberrechtlich nach BGBL 417/920 geschützt. Ohne schriftliches Einverständnis des Verfassers ist es strengstens untersagt, das Dokument an Dritte weiterzugeben, oder es Dritten zugänglich zu machen. Weiters untersagt ist Missbrauch oder Vervielfältigung des Dokuments! Farb- und Materialdarstellung kann geringfügig vom Angebot abweichen.

JENEWEIN

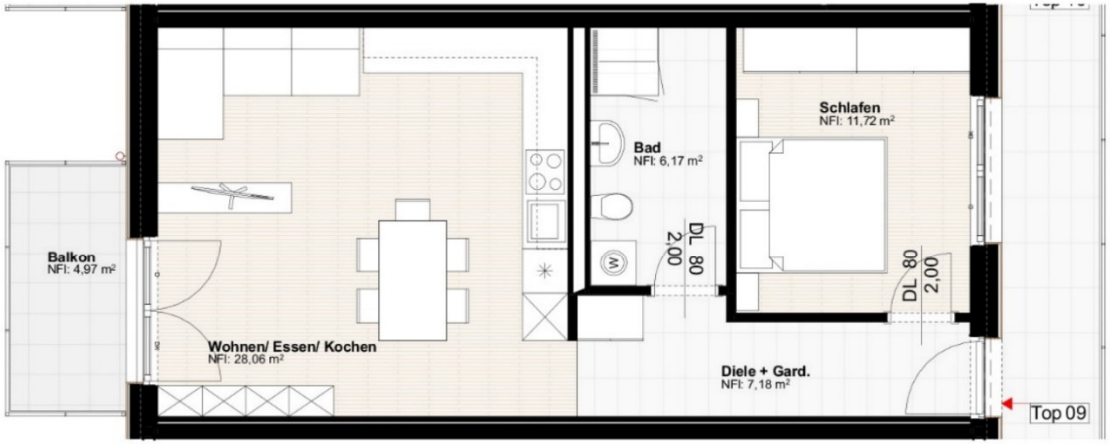
ebene Rasenfläche | geböschte Rasenfläche

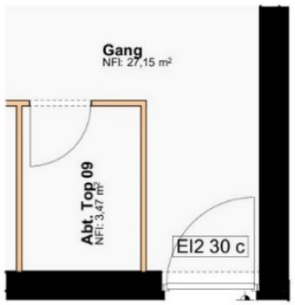
Planstand: 31.01.2024

Smart Living - Mils/ Lorerstraße

Top 09

Ansicht





Abteil im Keller

Top 09		
	Bad	6,17
	Diele + Gard.	7,18
	Schlafen	11,72
	Wohnen/ Essen/ Kochen	28,06
		53,13 m²
	Abt. Top 09	3,47
		3,47 m²
	Balkon	4,97
		4,97 m²
		61,57 m²

Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabsgetreu.
Alle Maße sind Rohbaumaße - für den Möbeleinbau sind Naturmaße am Bau zu nehmen!

Eingezeichnete Möbel sind nur Einrichtungsvorschläge und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum des Verfassers und urheberrechtlich nach BGBL 417/920 geschützt. Ohne schriftliches Einverständnis des Verfassers ist es strengstens untersagt, das Dokument an Dritte weiterzugeben, oder es Dritten zugänglich zu machen. Weiters untersagt ist Missbrauch oder Vervielfältigung des Dokuments! Farb- und Materialdarstellung kann geringfügig vom Angebot abweichen.

JENEWEIN

ebene Rasenfläche · geböschte Rasenfläche

Planstand: 31.01.2024

ALLGEMEINBEREICH IM INNENBEREICH

HEIZ- UND TECHNIKRAUM SOWIE MÜLLRAUM
Fliesenbelag 30x60 cm – Farbe lt. Bauträger am Boden. Die Wände und Decken bleiben in Beton unbehandelt und können auch als Dämmungsuntersicht ausgeführt werden.

KINDERWAGEN- UND FAHRRADBEREICH
Fliesenbelag 30x60 cm – Farbe lt. Bauträger am Boden. Die Wände werden geweißelt und die Decken bleiben in Beton unbehandelt und können auch als Dämmungsuntersicht ausgeführt werden.

KELLERRÄUME UND SONST. NEBENRÄUME
Fliesenbelag 30x60 cm – Farbe lt. Bauträger am Boden. Die Wände und Decken bleiben in Beton unbehandelt und können auch als Dämmungsuntersicht ausgeführt werden.

GÄNGE UND ERSCHLIEßUNGSWEGE
Fliesenbelag 30x60 cm – Farbe lt. Bauträger am Boden. Die Wände werden geweißelt und die Decken bleiben in Beton unbehandelt und können auch als Dämmungsuntersicht ausgeführt werden.

ABSTELLRÄUME
Alle Abstellräume werden den Wohnungen direkt zugeordnet. Die Abtrennung erfolgt mit Metall oder Holzlattenwänden. Die Betonwände werden geweißelt und die Decken bleiben in Beton unbehandelt und können auch als Dämmungsuntersicht ausgeführt werden.

STIEGENAUFGÄNGE
Fliesenbelag 30x60 cm – Farbe lt. Bauträger. Die Wände und Decken werden geweißelt.

AUSSTATTUNG DER WOHNBEREICHE

WANDOBERFLÄCHEN
Alle Wohnräume werden verputzt oder gespachtelt und geweißelt. Die Wandflächen in den Bädern werden bis auf eine Höhe von 1,20m gefliest (im Duschbereich raumhoch). Im WC wird die Rückwand des WCs auf eine Höhe von 1,20m verfliest. Wandfliesen 30 x 60 cm. Die restlichen Wandflächen im WC und Bad werden geweißelt.

DECKENUNTERSICHTEN
Deckenuntersichten in den Wohnbereichen werden gespachtelt und geweißelt.

INNENTÜREN
Alle Innentüren werden als CPL-Streiftüren inkl. Umfassungszarge (Türblatt mit Laminatoberfläche) in weiß ausgeführt. WC-Türen erhalten einen Drehverschluss, alle anderen ein Bartschloss.

STIEGENGELÄNDER
Metallkonstruktion mit Flacheisen- oder Lochblechfüllung lt. Vorgabe des Architekten sowie ein Edelstahl Handlauf falls behördlich vorgeschrieben.

FENSTER
Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung lt. Energieausweis.
Farbe Außen: grau / Innen: weiß.
Außenfensterbänke farblich an Fensterfarbe angepasst, Innenfensterbänke weiß.

SONNENSCHUTZ
Raffstore in grau inkl. elektrische Steuerung.

EINGANGSTÜREN
Aluminiumtüren mit Füllung, umlaufende Gummidichtung und Stoßgriff, sowie einer 3-fach Verriegelung. Farblich an Fensterfarbe angepasst.

BALKONTÜREN / TERRASSENTÜREN
Drehtüren in Kunststoff mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und barrierefreier Schwelle. Farblich an Fensterfarbe angepasst.

BÖDEN
Echtholzparkett in den Wohnbereichen – Eiche Natur matt versiegelt.
Im Bad, Wc, Gang oder Treppen wird ein Fliesenbelag 30x60cm ausgeführt.

Die Terrassen und Balkone werden mit Estrichplatten 40x40 oder 50x50 im Kiesbett mit Fuge ausgestattet (Farbe grau).

Elektroinstallationen

Die Elektroinstallation in den Wohneinheiten umfasst die komplette Installation aller Leitungen (Unterputz) vom Wohnungsverteiler zu den Auslässen gemäß E- Pläne. Schuko Steckdosen und Schalter (weiße Wippschalter). Das Ausstattungsprogramm enthält keine Beleuchtungskörper. Alle Steckdosen werden 30 cm bzw. 105 cm, alle Schalter 105 cm hoch montiert. Im Technikraum, sowie in den Abstellräumen und sonstigen Nebenräumen wird die Installation Aufputz erfolgen. Notbeleuchtungen werden lt. Vorschreibung der Behörde angebracht.

Jede Wohneinheit erhält eine Klingelanlage mit Gegensprechanlage. Die Beleuchtung der Zugangswege wird über Bewegungsmelder gesteuert und mittels Wand- oder Deckenleuchten beleuchtet.

Wohnen / Kochen
2 Wandauslass inkl. Lichtschalter
2 Deckenauslass inkl. Lichtschalter
8 Steckdosen 230 V
1 E - Herd Anschluss 400 V, sowie 1 Backrohr Anschluss 400 V
1 Anschluss für Umluft-Dunstabzug
1 Antennensteckdose für TV
4 Wechselschalter

Schlafen
1 Deckenauslass inkl. Lichtschalter
1 Wandauslass inkl. Lichtschalter
2 Wechselschalter
4 Steckdosen 230 V
1 Antennenanschluss für TV

Diele/Gang
1 Deckenauslass inkl. Schalter
2 Wechselschalter
1 Steckdose 230 V
1 Gegensprechanlage inkl. Klingel

Bad
1 Wandauslass über Waschtisch inkl. Schalter
1 Deckenauslass inkl. Schalter
1 Serienschalter
4 Steckdosen 230 V
1 Steckdose 230 V für eine Waschmaschine

Balkon/Terrasse
1 Wandauslass inkl. Schalter
1 Steckdose 230 V

Kellerabteile
1 Steckdose wird direkt zu den Einheiten zugeordnet
1 Deckenauslass inkl. Beleuchtungskörper u. Schalter

Technikraum
2 Steckdosen (Allgemeinbereich)
1 Deckenauslass inkl. Beleuchtungskörper und Schalter

Sanitärinstallationen

Bad
1 bodenbündige Duschrinne (Geberit Cleanline inkl. Flansch) mit Mischbatterie und Handbrause (Hans Grohe – Serie Talis S – Einhebelmischer – Unterputz – Chrom)

1 rahmenlose Duschabtrennung aus Sicherheitsglas – farblos mit Schwingtür oder Eckeinstieg je nach Raumaufteilung. Befestigungselemente in Chrom.

1 WC Anlage samt Unterputzkasten, Sitzteil mit Deckel (Keramik Villeroy & Boch – Serie O.Novo)

1 Waschtischanlage aus Keramik inkl. Armatur (Keramik Villeroy & Boch – Serie O.Novo – Armatur Hans Grohe – Serie Talis S – Einhebelmischer – Chrom)

Ein Zu- und Abfluss für die Waschmaschine wird installiert.

WC
1 WC Anlage samt Unterputzkasten, Sitzteil mit Deckel (Keramik Villeroy & Boch – Serie O.Novo)

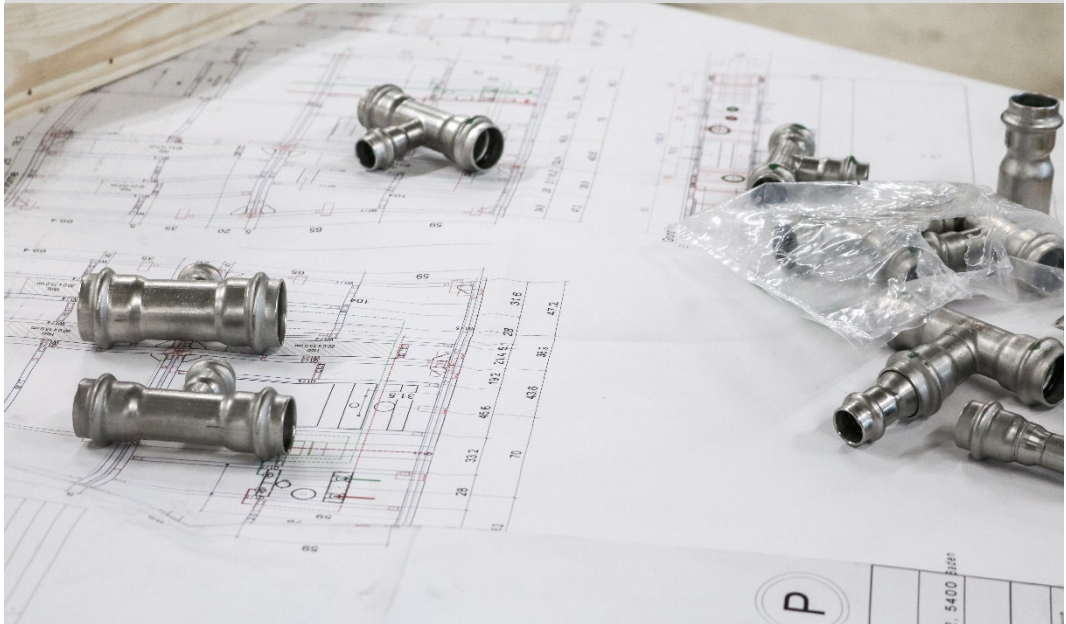
1 Handwaschbecken in Keramik inkl. Armatur (Keramik Villeroy & Boch – Serie O.Novo – Armatur Hans Grohe – Serie Talis S – Einhebelmischer – Chrom)

Der Fußbodenheizungsverteiler wird, wenn möglich im WC oder Bad eingebaut.

Küche
1 Anschlussmöglichkeit für Spülbecken, Abfluss, sowie Kalt- und Warmwasser und eines Geschirrspülers.

Jede Wohnung mit Garten, Balkon oder Dachterrasse erhält einen Außenwasseranschluss (frostsicher).

hansgrohe GEBERIT Villeroy & Boch 1748



Sonderwünsche Anmerkungen

Sonderwünsche/Sonstiges
Die Firma Jenewein ermöglicht jedem Käufer individuelle Änderungswünsche für Raumaufteilung und Zwischenwände, soweit durch die Umplanung keine statischen, schall-, wärme- oder sanitärtechnischen Probleme auftreten. Diese Änderungswünsche sind schriftlich vor Baubeginn bekannt zu geben und werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Sonderwünsche können ausschließlich mit den von der Fa. Jenewein namhaft gemachten Firmen, nach terminlicher Abstimmung mit der Bauleitung, durchgeführt werden. Die Auftragserteilung von Sonderwünschen hat direkt mit den jeweiligen Subunternehmern zu erfolgen.

Kamine können nur in Dachgeschoßwohnungen gegen Aufpreis eingebaut werden.

Je nach Bedarf kann jeder Eigentümer auf seinem Balkon/Terrasse zusätzliche Beleuchtungskörper, Stromauslässe, Steckdosen und Wärmelampen installieren und farblich angepasste Wind- oder Sonnenschutzschutzverbauungen bei den jeweiligen Terrassen errichten.

Als Zahlungsplan wird der Ratenplan B lt. Bauträgergesetz vereinbart. Abweichend zur Norm wird vereinbart, dass die 2. Teilzahlung – Fertigstellung Rohbau inkl. Dach – bei Dachdichtheit (ohne Spengler Arbeiten) gestellt wird.

Die Gewährleistungsfrist beträgt drei Jahre, ab dem Tage der Übergabe. Ein Gewährleistungsanspruch über Sonderwünsche wird vom Bauträger nicht übernommen.

Der Zugang zu Rauchfängen, sowie Kellerschächten oder Sickerschächten die auf Privatflächen zum Liegen kommen, muss für Wartungsarbeiten vom jeweiligen Eigentümer geduldet werden.

Sanitärgegenstände wie Dusche und WCs können max. 1 m entfernt zum Installationsschacht ausgeführt werden. Waschbecken max. 4 m.

Nachträgliche Zubauten wie Wintergärten und dgl. sind von der Behörde zu genehmigen.

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem heutigen Stand der Technik.

Abweichungen bzgl. einzelner Detailausbildungen zu den geltenden Önormen sind zulässig, solange dies keine Verschlechterung für den Käufer darstellt. Önormen gelten als empfohlene Richtwerte, nicht jedoch verpflichtend! Verpflichtend ist die Einhaltung der TBO, sowie der geltenden OIB Richtlinien.

Änderungen durch den Bauträger in der Ausstattung und Bauausführung werden nur nach Maßgabe des § 6 Abs. 2 Ziff. 3 KSchG, weil geringfügig, sachlich, gerechtfertigt und dem Konsumenten zumutbar, vorgenommen. Abweichungen vom Plan Maß werden bis +/- 3 % (§ 3 Abs. 2 Ziff. 1 WEG Wohnungsrechtsänderungsgesetzes) beiderseits toleriert.

Bei Rücktritt mit Zustimmung des Verkäufers sind 5% des Kaufpreises als Stornogebühr zu bezahlen.

Bei der Übergabe muss der gesamte Kaufpreis (100%) am Treuhandkonto eingelangt sein.

Bei Dachterrassen kann ein Höhenunterschied von Innen nach Außen auf die Dachterrasse von bis zu 30 cm entstehen – aufgrund der normgerechten Ausbildung des Dachterrassenaufbaus (Dämmung, Gefälle)

Anmerkung
Zeichnerische Ausdrucksmittel gelten nur als Einrichtungsvorschlag, nicht als Baubeschreibung. Maßgeblich ist der vorliegende Text. Abänderungen, die keine objektive Wertminderung bedeuten, sind vorbehalten. Abweichungen von den vorliegenden Plänen aus technischen Gründen, bedingt durch Auflagen der Behörde, statische Erfordernisse, oder auf Wunsch eines Erwerbers, bleiben vorbehalten.

Kaufpreise der Wohneinheiten:

Wohnbauförderung nicht möglich!

Tops	WNFl	Garten	Terrassen	Balkone	Preise inkl. MwSt.
Top 1	68,94m²	64,50m²	18,60m²		verkauft
Top 2	34,14m²	9,45m²	7,91m²		verkauft
Top 3	42,11m²	8,03m²	7,91m²		verkauft
Top 4	53,13m²	13,75m²	7,91m²		verkauft
Top 5	61,53m²	14,18m²	10,46m²		€ 354.600
Top 6	68,94m²			10,26m²	verkauft
Top 7	34,14m²			4,59m²	verkauft
Top 8	42,11m²			4,59m²	verkauft
Top 9	53,13m²			4,97m²	€ 310.600
Top 10	61,53m²			5,20m²	verkauft

Der Kaufpreis ist ein Fixpreis und beinhaltet die Baukosten gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Erschließungskosten für Wasser, Kanal, Fernwärme und Strom. Honorare für Vermessung, Planung, Bauleitung und Statik.

Nicht enthalten sind die Gebühren für die Vertragserrichtung (1,8 % + MwSt.), die Beglaubigungskosten, sowie die Kosten für die Verbücherung des Kaufvertrages (1,1 %). Die Grunderwerbssteuer (3,5 %), die Finanzierungskosten, sowie Bearbeitungskosten für ev. Sonderwünsche sind ebenfalls nicht enthalten.

Verlegung Telekommunikationsleitungen müssen von den Eigentümern selbst beauftragt werden. Fernseh- sowie Radiorundfunkgebühren sind nicht enthalten.

Carport Stellplatz € 12.500
Freistellplatz € 3.500

Die Käufer bestätigen hiermit, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten, gelesen und inhaltlich verstanden zu haben.

Datum, Ort, Unterschrift

IMPRESSUM
Für den Inhalt verantwortlich ist die Jenewein Massivbau GmbH, Firmenbuchnummer: FN 452068g, Firmenbuchgericht: LG Innsbruck, UID: ATU 70989727
Copyright © 2024 – Jenewein Massivbau GmbH - ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Druck- und Angabe Fehler vorbehalten.
Bildnachweis: pixabay.com, Ramic Sani, Google Maps, Jenewein Bau Design GmbH

JENEWEIN

Kirchstraße 20
6091 Götzens
T +43 5234 33711
F +43 5234 33711-33
verkauf@jenewein.co.at
www.jenewein.co.at